

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«25» марта 2022г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2«Бакал»

директор Кирилук И.А., начальник участка п. Аэропорт Попова И.В.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 16 п. Аэропорт

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Трещины, проседание местами, требуется ремонт
2. Крыльца	1,2,3 под. в удовлетворительном состоянии, 4 под. требуется ремонт
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none">• Стены• Козырьки• Двери• Цоколь • Балконы	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Частичное отслоение штукатурного слоя, требуется текущий ремонт В удовлетворительном состоянии
4. Кровля: мягкая <ul style="list-style-type: none">• оголовки	Трещины. Требуется частичный ремонт В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none">• Окна (рамы)• Остекление• Стены	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none">• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none">• Система теплоснабжения• Холодное водоснабжение• Горячее водоснабжение• Водоотведение• Электроснабжение• Газоснабжение	В техническом исправном состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В удовлетворительном состоянии В исправном состоянии Дефектов не выявлено
8. ВВП кожухотрубный	В рабочем состоянии
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт системы водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



 (Кирилук И.А.)
 (Попова И.В.)